

PRIJSLIJST
Parkblok, 23 appartementen
Waterblok, 36 appartementen
in Zoetermeer, naast het Oude Dorp

Parkblok				
Bnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m²)	Koopsom (vrij op naam)
1	A0 - Hoekstra	b.g.	113	€ 552.748
2	A4 - Seghwaert	b.g. en 1e	131	€ 553.453
3	A2 - Balijs	1e	83	€ 453.787
4	A3 -Wester	1e	96	€ 498.657
5	A2 - Balijs	1e	83	€ 458.787
6	A1 - Van Tuyll	1e	69	€ 368.583
7	A1 - Van Tuyll	2e	69	€ 368.583
8	A2 - Balijs	2e	83	€ 463.787
9	A3 -Wester	2e	96	€ 503.657
10	A2 - Balijs	2e	83	€ 463.787
11	A1 - Van Tuyll	2e	69	€ 373.583
12	A1 - Van Tuyll	3e	69	€ 371.083
13	A2 - Balijs	3e	83	€ 466.287
14	A3 -Wester	3e	96	€ 506.157
15	A2 - Balijs	3e	83	€ 466.287
16	A1 - Van Tuyll	3e	69	€ 376.083
17	A1 - Van Tuyll	4e	69	€ 373.583
18	A2 - Balijs	4e	83	€ 468.787
19	A3 -Wester	4e	96	€ 508.657
20	A2 - Balijs	4e	83	€ 468.787
21	A1 - Van Tuyll	4e	69	€ 378.583
22	A5 -Wilhelmina	5e	131	€ 770.435
23	A6 -Buyten	5e	90	€ 532.500

Zie volgende pagina >

WATERBLOK				
Bnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m²)	Koopsom (vrij op naam)
53	B3 - Azuur	1e	90	€ 433.992
54	B2 - Kobalt	1e	80	€ 387.288
55	B1 - Aqua	1e	92	€ 442.100
56	B1 - Aqua	1e	92	€ 442.100
57	B1 - Aqua	1e	92	€ 442.100
58	B4 - Turquoise	1e	92	€ 442.100
59	B3 - Azuur	2e	90	€ 472.182
60	B2 - Kobalt	2e	80	€ 399.288
61	B1 - Aqua	2e	92	€ 461.600
62	B1 - Aqua	2e	92	€ 461.600
63	B1 - Aqua	2e	92	€ 461.600
64	B4 - Turquoise	2e	92	€ 483.312
65	B3 - Azuur	3e	90	€ 474.682
66	B2 - Kobalt	3e	80	€ 401.788
67	B1 - Aqua	3e	92	€ 464.100
68	B1 - Aqua	3e	92	€ 464.100
69	B1 - Aqua	3e	92	€ 464.100
70	B4 - Turquoise	3e	92	€ 485.812
71	B3 - Azuur	4e	90	€ 477.182
72	B2 - Kobalt	4e	80	€ 404.288
73	B1 - Aqua	4e	92	€ 466.600
74	B1 - Aqua	4e	92	€ 466.600
75	B1 - Aqua	4e	92	€ 466.600
76	B4 - Turquoise	4e	92	€ 488.312
77	B3 - Azuur	5e	90	€ 479.682
78	B2 - Kobalt	5e	80	€ 406.788
79	B1 - Aqua	5e	92	€ 469.100
80	B1 - Aqua	5e	92	€ 469.100
81	B1 - Aqua	5e	92	€ 469.100
82	B4 - Turquoise	5e	92	€ 490.812
83	B3 - Azuur	6e	90	€ 489.182
84	B2 - Kobalt	6e	80	€ 416.288
85	B1 - Aqua	6e	92	€ 478.600
86	B1 - Aqua	6e	92	€ 478.600
87	B1 - Aqua	6e	92	€ 478.600
88	B4 - Turquoise	6e	92	€ 499.812

Zie volgende pagina >

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * een parkeerplaats;
- * sanitair + tegelwerk;

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de warmtepomp; (Deze wordt aangeboden o.b.v. huur, er kan voor koop gekozen worden. Zie de details in de tabel hieronder.)
- * de keukeninrichting;
- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.

Parkblok

Warmtepomp - samenvatting tarieven 2023, zie de volledige Tarievenlijst van Klimaatgarant.

Bouwnummer	Huur systeem per maand, prijspeil 2023	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud	Koopsom is inclusief prestatiegarantie en onderhoud gedurende	Onderhoudstarief per maand voor installatie <u>in</u> de woning bij koop. Optioneel > het staat vrij om op termijn een andere partij dan Klimaatgarant als onderhoudspartij te selecteren.)
1, 18, 20 en 23	€ 84,00	€ 12.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 22,00 vanaf 6e jaar na oplevering
2	€ 99,00	€ 14.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering
3 t/m 17, 19 en 21	€ 69,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
22	€ 114,00	€ 15.600,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 26,00 vanaf 6e jaar na oplevering

Waterblok

Warmtepomp - samenvatting tarieven 2023, zie de volledige Tarievenlijst van Klimaatgarant.

Bouwnummer	Huur systeem per maand, prijspeil 2023	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud	Koopsom is inclusief prestatiegarantie en onderhoud gedurende	Onderhoudstarief per maand voor installatie <u>in</u> de woning bij koop. Optioneel > het staat vrij om op termijn een andere partij dan Klimaatgarant als onderhoudspartij te selecteren.)
53 t/m 82, 84	€ 69,00	€ 10.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering
83, 85 t/m 88	€ 84,00	€ 12.000,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 22,00 vanaf 6e jaar na oplevering

Zie volgende pagina >



Voor meer informatie en verkoop:

de[®]
makelaars

Jenné | Baars | Jenné

Schoutenhoek 40, 2722 EJ Zoetermeer
telefoonnummer 079 323 8838

Dit overzicht inclusief prijzen is zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Wijzigingen en (druk)fouten zijn voorbehouden. Genoemde prijzen zijn prijsvast tot 1-2-2024.